

PROPOSTA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

IMÓVEL:

Apartamento nº 24-C do Edifício Gibraltar, sítio a Avenida Dom Pedro, 2261 – Enseada – Guarujá/SP;

PROMITENTE COMPRADOR:

WAGNER JOSE CORDEIRO AMANCIO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 457884071, CPF nº 477.034.148-24, residente e domiciliado na Rua Herivelton Martins, 64 – Jardim São Domingos – Campinas/SP;

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) :

TATSUO KUBO, RG nº 3175885-X, CPF nº 342.933.968-53, e-mail: kubotatsuo@gmail.com;

VALOR:

R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Sendo

- R\$ 120.000,00 através de consórcio contemplado – Banco Santander;
- R\$ 70.000,00 representado pelo veículo VW VIRTUS 2019/19 MSI AUT, PRETO, 62.000km**;
- R\$ 50.000,00 através de recursos próprios.

* Apartamento mobiliado, conforme visitado, retirando-se apenas 01 micro-ondas, e objetos pessoais.

** Proposta válida mediante verificação e aceitação do veículo, em data a ser combinada entre as partes.

*** Posse do imóvel mediante integralização total do pagamento, e entrega/transferência do veículo.

COMISSÃO DA IMOBILIÁRIA: 14.400,00 (Quatorze Mil e Quatrocentos Reais) a serem pagos pelo(s) vendedor(es)

Página 1

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA:

Como legítimo(s) proprietário(s) do imóvel descrito, declaro(amos) ter tomado ciência da proposta apresentada, aceitando o valor e as condições de pagamento lá mencionadas.

A presente proposta passará a ser irrevogável e irretratável após a assinatura do comprador e do vendedor(es), podendo apenas ser rescindido se houver algum problema com relação a certidões pessoais do vendedor ou do imóvel que inviabilize a transação, ou pela não aprovação do veículo, por parte do(s) vendedor(es). Ficando à parte que desistir, sem motivo justificável, o pagamento da comissão de intermediação imobiliária, no valor de 6% (seis) do total da negociação.

Os signatários do presente termo declaram, sob as penas da lei, que estando de acordo com as cláusulas e condições expressas, concordam e firmam este documento de forma eletrônica, conforme regulamentado pela LEI No. 14.063, DE 23 SETEMBRO DE 2020.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, para um só efeito de direito.

Guarujá, 09 de fevereiro de 2024.



Página de Assinaturas



Número do documento: 00203

Código do documento: 9835c2aa-3777-4284-aa15-89655973a8ee

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/9835c2aa-3777-4284-aa15-89655973a8ee>

Signatários

Signatário: TATSUO KUBO

Documento Assinado em: 09/02/2024 às 17:55.

Função: Assinado como parte vendedora

E-mail: kubotatsuo@gmail.com

CPF: 342.933.968-53

IP do Usuário: 179.98.133.5

